

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zamienny budynku zaplecza socjalnego w miejscowości Ostróda przy ul. Wyszyńskiego na działkach nr 357/10, 133/1, 133/2 i 133/3 pozostałe obiekty bez zmian.

2. Podstawa opracowania

- a) zlecenie inwestora
- b) szkic lokalizacji
- c) wizja lokalna na przedmiotowym terenie
- d) uzgodnienie koncepcyjne z inwestorem
- e) ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Nr 243, poz. 1409)
- f) ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717)
- g) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.)
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- i) polskie normy oraz literatura fachowa

3. Inwestor

Gmina Miejska Ostróda

ul. A. Mickiewicza 24

14-100 Ostróda

Adres inwestycji:

Ostróda, ul. Wyszyńskiego – działki nr **357/10, 133/1, 133/2 i 133/3**

4. Stan projektowany

Projektuje się budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym – strychem nieużytkowym. Budynek murowany tradycyjnie, przekryty dachem wielospadowym kopertowym o kącie nachylenia około 35°, kryty blachą płaską lub gontem bitumicznym. Budynek stanowić będzie zaplecze socjalno – użytkowe do obsługi stadionu lekkoatletycznego.

Fundamenty

Ławy fundamentowe z betonu żwirowego klasy B-20 szerokości 60cm i 80cm, wysokości 40cm; zbrojenie: pręty główne $\phi 12$, strzemiona $\phi 6$. Ściany fundamentowe grubości 24cm z bloczków betonowych, docieplone styropianem 10cm.

Obróbka blacharska

Obróbka dachu obejmuje opierzenie komina, wsporników antenowych, dachowych elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe wykonać wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nie ulegają zmianie.

5. Zestawienie powierzchni

PRZED ZMIANĄ

PARTER

1.	komunikacja	127,52	m ²
2.	portiernia	8,81	m ²
3.	szatnia	20,16	m ²
4.	wc umywalki	14,08	m ²
5.	wc dla osób niepełnosprawnych ruchowo	4,34	m ²
6.	wc dla osób niepełnosprawnych ruchowo	4,34	m ²
7.	wc umywalki	14,08	m ²
8.	magazynek	8,81	m ²
9.	szatnia	20,16	m ²
10.	wc miska ustępowa	1,26	m ²
11.	wc miska ustępowa	1,26	m ²
12.	wc miska ustępowa	1,26	m ²
13.	wc miska ustępowa	1,26	m ²
14.	wc przedsionek	6,00	m ²
15.	wc ogólnodostępne damskie	11,88	m ²
16.	pomieszczenie porządkowe	3,99	m ²
17.	wc komunikacja	5,59	m ²
18.	wc dla osób niepełnosprawnych ruchowo	5,56	m ²
19.	wc ogólnodostępne męskie	14,60	m ²
20.	wc przedsionek	8,54	m ²
21.	wc miska ustępowa	1,26	m ²
22.	wc miska ustępowa	1,26	m ²
23.	wc miska ustępowa	1,26	m ²
24.	wc miska ustępowa	1,26	m ²
25.	pomieszczenie socjalne	9,66	m ²
26.	wc przedsionek	1,85	m ²
27.	wc pisuar	1,91	m ²
28.	wc miska ustępowa	1,37	m ²
29.	wc przedsionek	1,85	m ²
30.	wc miska ustępowa	1,48	m ²
31.	wc natrysk	3,09	m ²
32.	wc miska ustępowa	1,52	m ²

14.	wc miska ustępowa	1,48 m ²
15.	wc dla osób niepełnosprawnych ruchowo	5,37 m ²
16.	gabinet lekarski	15,25 m ²
17.	odnowa biologiczna	49,22 m ²
18.	odnowa biologiczna	46,02 m ²
RAZEM:		350,69 m ²

PO ZMIANIE

PARTER

1.	komunikacja	52,64 m ²
2.	sala spotkań	40,95 m ²
3.	zaplecze sali	6,59 m ²
4.	zaplecze sali	6,67 m ²
5.	szatnia	20,30 m ²
6.	wc umywalki	14,08 m ²
7.	wc dla osób niepełnosprawnych ruchowo	4,34 m ²
8.	wc dla osób niepełnosprawnych ruchowo	4,34 m ²
9.	wc umywalki	14,08 m ²
10.	magazynek	8,81 m ²
11.	szatnia	20,16 m ²
12.	pomieszczenie socjalne	9,66 m ²
13.	wc przedsionek	1,85 m ²
14.	wc pisuar	1,91 m ²
15.	wc miska ustępowa	1,37 m ²
16.	wc przedsionek	1,85 m ²
17.	wc miska ustępowa	1,48 m ²
18.	wc natrysk	3,09 m ²
19.	wc miska ustępowa	1,52 m ²
20.	pokój pomocy doraźnej	10,52 m ²
21.	pomieszczenie trenera, sędziów	10,52 m ²
22.	wc natrysk	3,09 m ²
23.	wc miska ustępowa	1,52 m ²
24.	biuro	10,44 m ²
25.	pomieszczenie obsługi technicznej	8,46 m ²
26.	zaplecze	3,08 m ²
27.	pomieszczenie porządkowe	3,99 m ²
28.	wc komunikacja	5,59 m ²
29.	wc dla osób niepełnosprawnych ruchowo	5,56 m ²
30.	wc ogólnodostępne damskie	16,89 m ²
31.	wc przedsionek	9,02 m ²
32.	wc miska ustępowa	1,26 m ²
33.	wc miska ustępowa	1,26 m ²
34.	wc miska ustępowa	1,26 m ²
35.	wc miska ustępowa	1,26 m ²
36.	wc miska ustępowa	1,26 m ²
37.	wc miska ustępowa	1,26 m ²